

REGIONE CALABRIA
Comune di CORIGLIANO CALABRO
 (Provincia di COSENZA)

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA
 Legge Regionale n.17/2005

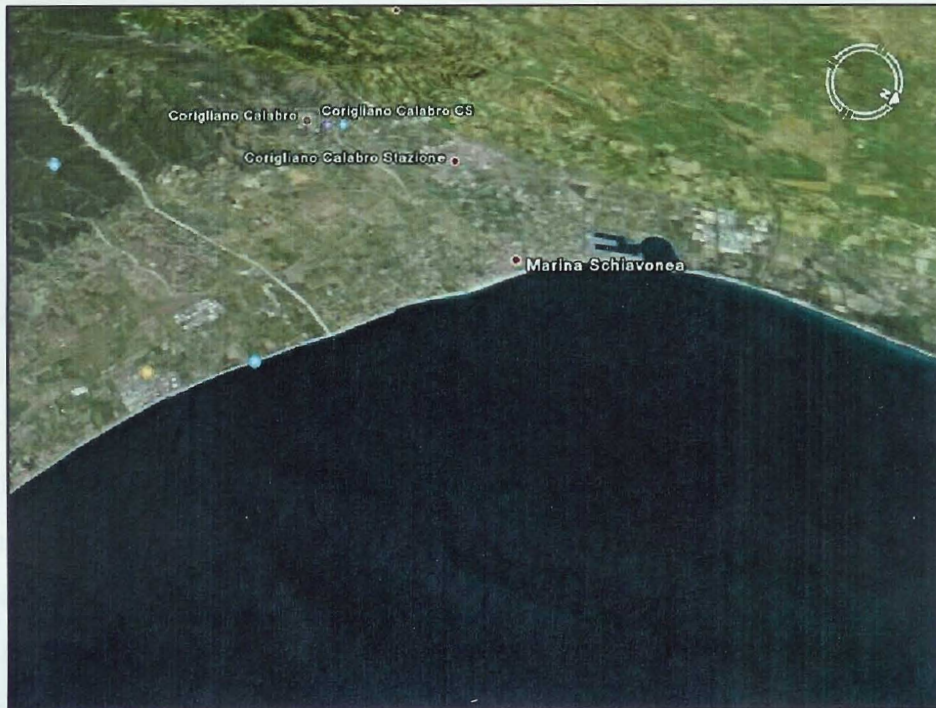


Tavola	
R	OGGETTO : RELAZIONE GENERALE

IL PROGETTISTA : Architetto LUZZI PIETRO
Pietro Luzzi
 27 APR. 2009
 ARCHITETTO PIETRO LUZZI N. 1045
 PROV. DI COSENZA

VISTI :
[Signature]
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 USO E AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
 Ing. Franco Verclio
 05 MAG. 2009
 CITTÀ DI CORIGLIANO CALABRO
 APPROVATO CON DECRETO DIRIGENZIALE
 N 2101 F'8 GIU. 2009

Aggiornamento Concessioni e Rilievi Topografici
 Geom. Vincenzo Salvatore Gallo

PROVINCIA DI COSENZA
 SETTORE ESTERNO
 PROGRAMMARE E GESTIRE
 IL TERRITORIO
[Signature]

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO
PROVINCIA DI COSENZA

PIANO COMUNALE di SPIAGGIA
(P.C.S.)

RELAZIONE GENERALE

Il Piano Comunale di Spiaggia, del Comune di Corigliano Calabro, di seguito denominato “PCS” è stato redatto in conformità della Legge Regionale 21 dicembre 2005, n° 17 e del relativo Piano di Indirizzo Regionale per l’Utilizzo del Demanio Marittimo di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale 12/06/2007, n. 147.

Il PCS disciplina la gestione e l’uso, con finalità turistico ricreative, delle aree del demanio marittimo, la cui gestione è stata trasferita ai Comuni dalla Legge Regionale 21/12/2005, n. 17.

Esso ha le seguenti finalità:

1. Costituire un quadro normativo particolare, definendo principi, criteri e modalità per la concessione dei beni del demanio marittimo;
2. Tutelare la costa ai fini della conservazione delle risorse naturali in armonia con lo sviluppo delle attività turistiche e libera fruizione di tratti di costa definiti.

Nell’elaborazione del presente Piano Comunale Spiaggia, si è tenuto conto delle esigenze degli operatori, così come è emerso nei numerosi incontri pubblici tenutosi con gli amministratori, le rappresentanze sindacali di categoria, gli operatori del settore, le associazioni ambientaliste.

Gli obiettivi generali che si vogliono raggiungere in conformità con quanto prevede la normativa vigente sono i seguenti:

- a) la salvaguardia paesistico-ambientale della spiaggia, garantendo nello stesso tempo lo sviluppo sostenibile nell’uso del demanio marittimo;
- b) l’ottimizzazione delle potenzialità turistiche della costa, potenziando le strutture

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

presenti ed operanti sul territorio;

- c) lo sviluppo e l'incremento turistico-balneare, potenziando l'offerta presente sul territorio;
- d) sviluppare l'economia turistico-ricettiva del territorio di Corigliano, valorizzando le aree litorali del demanio marittimo con una progettazione unitaria di qualità ;
- e) il rispetto della vocazione del territorio e delle risorse ambientali esistenti mediante una migliore organizzazione funzionale e il costante monitoraggio della fascia marina individuando aree destinate al monitoraggio ambientale;
- f) il rispetto della flora e fauna marina, favorendo il loro ripopolamento mediante programmi di protezione delle coste, proponendo la realizzazione di barriere antistrascico oltre i 400 metri della linea di battigia, per permettere un naturale ripopolamento marino dove il mare si sta impoverendo a causa della pesca indiscriminata e barbarica;

Gli obiettivi specifici :

- la riqualificazione delle spiagge libere;
- la riqualificazione delle aree in disuso, abbandonate o degradate;
- la riqualificazione delle strutture balneari presenti sul territorio;
- la stessa tipologia architettonica per le nuove concessioni;
- il dimensionamento dei comparti;
- la disponibilità e l'accessibilità del mare e della spiaggia a tutti;
- l'eliminazione delle barriere architettoniche e visive;
- l'indicazione e l'utilizzo di materiali eco-compatibili di facile rimozione;

Il presente Piano suddivide il litorale in quattro comparti, partendo da nord a sud:

- *Comparto n. 1 - Foce Crati - Torrente San Mauro;*
- *Comparto n. 2 - Torrente San Mauro - Collettore Missionante;*
- *Comparto n. 3 - Collettore Missionante - Torrente Coriglianeto;*
- *Comparto n. 4 - Torrente Coriglianeto - Confine Corigliano/Rossano*

All'interno dei comparti l'intero litorale è stato suddiviso nei seguenti ambiti:

- *tratto di litorale interessato riserva regionale foce del Crati;*
- *foce di torrenti e canali, sui quali vige il divieto di balneazione;*
- *aree destinate a strutture balneari;*
- *aree destinate all'acquacoltura ;*
- *tratti di arenile a servizio dei marinai del borgo;*

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

- *tratti di litorale di spiaggia libera ;*

Sono parte integrante del piano i seguenti elaborati:

TAV. R Relazione generale;

TAV. R1 Norme tecniche di attuazione;

TAV. R2 Regolamento edilizio speciale;

TAV. R2-C: Tipologia progettuale piccoli chioschetti C

TAV. F1: Concessioni Stato di fatto comparto 1 scala 1:2000;

TAV. F2 :Concessioni Stato di fatto comparto 2 scala 1:2000;

TAV. F3 Concessioni Stato di fatto comparto 3 scala 1:2000;

TAV. F4: Concessioni Stato di fatto comparto 4 scala 1:2000;

TAV. F5: Impianti Produttivi di Acquacoltura;

TAV. V: Vincoli P. A. I scala 1:5000;

TAV RM: Strutture di Facile e Difficile Rimozione scala 1:5000;

TAV. S: Viabilità e Reti Tecnologiche scala 1:5000;

TAV. P1: Planimetria di Progetto comparto n .1 scala 1:2000 ;

TAV. P2: Planimetrie di Progetto comparto n . 2 scala 1:2000 ;

TAV. P3: Planimetrie di Progetto comparto n .3 scala 1:2000 ;

TAV. P4: Planimetrie di Progetto comparto n .4 scala 1:2000 ;

TAV. C : Relazione Paesistico Ambientale

TAV. RC: Planimetria di Sovrapposizione P.C.S. e P.R.G. comparto n.1 e 2 scala 1:2000;

TAV. RC: Planimetria di Sovrapposizione P.C.S. e P.R.G. comparto n.3 e 4 scala 1:2000;

TAV. RS :Profilo Altimetrico Arenili;

TAV. CA : Possibili C.D.M. Annuali

L'attuazione del PCS avrà una ricaduta economica non solo nel settore turistico alberghiero, ma dovrà servire da volano di rilancio per tutte le altre attività economiche presenti sul territorio di Corigliano Calabro, quali attività di trasformazione dei prodotti agricoli, dei prodotti della pesca, di quella dei gelati e di quelle che vedono nello sviluppo turistico una forma pubblicitaria non solo a livello provinciale ma anche extra regionale.

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

2 - LE ANALISI

2.1 – Dati sulla potenzialità della popolazione utente

Dall'analisi dei dati provenienti dall'ufficio commercio del Comune emerge che:

- Le abitazioni complessivamente occupate nel territorio nei periodi estivi sono circa 30.000
- La popolazione residente, in crescita, è pari circa a 130.000 unità mentre quella fluttuante è pari a circa 10.000 unità (stessa fonte).
- Il numero di posti letto è così suddiviso:
 - Numero 10 Alberghi con capienza complessiva di circa 1079 posti letto;
 - Numero 1 Villaggio Turistico Alberghiero con capienza complessiva di circa 400 posti letto;
 - Numero 5 Camping con capienza complessiva di circa 4450 posti ;
 - Numero 2 Pensioni con capienza complessiva di 46 posti letto;
 - Numero 4 Agriturismo con capienza complessiva di 45 posti letto;
 - Numero Abitazioni 30.000 abitazioni circa con capienza complessiva di circa 114.000 posti letto;

2.2 - L'indagine indiretta

La base analitica del piano è stata fondata in prima istanza su una indagine indiretta, ovvero una collazione degli elementi di conoscenza già disponibili e ritenuti utili per la redazione del progetto, in seconda istanza su una conoscenza personale del territorio.

Per l'indagine indiretta sono state utilizzate le seguenti fonti:

- cartografia comunale;
- carta dei biotopi d'Italia del CNR
- atlante delle spiagge italiane del CNR
- piano Regolatore Comunale;
- dati quantitativi e qualitativi forniti dal Comune, dagli E.P.T., dalla Regione Calabria e dalle Capitanerie di Porto.
- S.I.D.

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

2.3 - L'indagine diretta

L'analisi è proseguita con un'indagine diretta, ovvero un sopralluogo di campo su tutto il litorale di Corigliano Calabro, effettuato da terra e da mare, per rilevare "a vista" lo stato della costa sotto l'aspetto morfologico qualitativo.

Questa indagine di campo ha permesso innanzitutto di verificare alcuni elementi già desunti dall'indagine indiretta, valutandone la rispondenza alla attuale situazione di fatto.

Ciò ha consentito, inoltre, di esprimere un giudizio qualitativo sullo stato di consistenza del litorale e quindi di classificare l'intero litorale di Corigliano Calabro in ambiti morfologici omogenei che costituiscono la base della proposta comunale di utilizzazione.

2.4 - I risultati dell'analisi

Il piano, sulla base dei risultati della analisi effettuate, è stato innanzitutto suddiviso nei seguenti ambiti:

- tratti di litorale occupati da opere marittime di vario tipo (porti, banchine, opere di difesa delle infrastrutture, opere a raso, ecc...);
- tratti di litorale aventi caratteristica di spiaggia (sabbiosa e non).

L'Ambito di litorale con caratteristiche di spiaggia è stato ulteriormente suddiviso in tratti omogenei secondo la seguente classificazione morfologica:

- spiaggia sabbiosa;
- spiaggia ciottolosa.

2.5 – I vincoli

Come si evince dall'ordinanza numero 152 del Comune di Corigliano Calabro protocollo numero 20018 del 28 maggio 2007 i vincoli presenti sul litorale marino evidenziati nelle tavole progettuali sono i seguenti:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| • Sbocco fiume Crati | fino a ml 400 lato dx ; |
| • Sbocco torrente Scavolino | fino a ml 100 lato dx e sx; |
| • Sbocco torrente San Mauro | fino a ml 100 lato dx e sx; |
| • Sbocco canale Salice | fino a ml 100 lato dx e sx; |

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

- Sbocco torrente Missionante fino a ml 200 lato dx;
- Sbocco torrente Coriglianeto fino a ml 100 lato dx e sx;
- Sbocco torrente Gennarito fino a ml 100 lato dx e sx.

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

3 - LE SCELTE PROGETTUALI

La balneazione investe due versanti, due sfere di attività, due settori di mercato o , se si vuole due problemi politico-amministrativi: quello del turismo e quello del tempo libero. Dagli incontri intercorsi con il Comune di Corigliano Calabro, la Capitaneria di Porto, le Associazioni di Categoria è emerso :

- a) di ampliare il fronte mare delle c.d.m. esistenti dove possibile in : comparto 1 max 30 ml, comparto 2 max 25ml , comparto 3 max 15 ml, comparto 4 max 20 ml;
- b) di individuare i limiti delle superficie di ampliamento retrostante delle c.d.m. nuove ed esistenti, dove possibile, in modo da avere uno sviluppo organico ed omogeneo;
- c) di distribuire le c.d.m. esistenti adibite a giostre in più zone del comparto 3 ;
- d) prevedere nuove c.d.m. per incentivare lo sviluppo del territorio;

3.1 - Le modalità di utilizzazione delle aree del demanio marittimo (Arenili)

I tratti di litorale classificati come spiagge possono essere concessi in uso per fini turistico – ricreativi, secondo due livelli differenziati :

- il primo consente la gestione di stabilimenti balneari, la somministrazione di bevande e cibi precotti, il noleggio di imbarcazioni e natanti in genere, la gestione di attività ricreative e sportive, mediante l'utilizzo di strutture "mobili".;
- il secondo consente gli stessi usi, ma anche mediante l'utilizzo di strutture "fisse".

E' bene notare che ai fini del presente piano s'intendono strutture "mobili" quelle che vengono effettivamente rimosse alla fine della stagione balneare e strutture "fisse" quelle che non vengono rimosse alla fine della stagione balneare (fermo restando che siano comunque rimovibili alla scadenza del periodo di durata della concessione).

Per garantire la fruibilità sociale della risorsa costituita dal mare e dalla spiaggia, il piano comunale ha tenuto conto dei seguenti fattori:

- garantire l'esistenza di "spiagge libere" da riservare alla fruizione gratuita in misura pari almeno al 30% delle spiagge in concessione.
- la realizzazione di stabilimenti balneari, nonché la realizzazione delle relative attrezzature di spiaggia previste per la loro fruibilità diretta ed indiretta, dovranno garantire l'effettiva possibilità di accesso al mare da parte di coloro che, per qualsiasi causa, abbiano ridotta o

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

impedita capacità motoria o sensoriale in forma permanente o temporanea (portatori di handicap).

Dai dati sviluppati nell'elaborazione del presente P.S.C. abbiamo rilevato che lo sviluppo lineare delle aree destinate alla libera balneazione è superiore al minimo di 30 % che la legge propone. Analizzato l'orografia del territorio, la morfologia e l'ubicazione delle maggiori strutture turistico-ricettive presenti sulla costa è nella parte nord del territorio, tra il canale Salice e il fiume Crati. Secondo le disposizioni normative dettate dalla D.G.R. n. 365 del 25.06.2007, ed in ossequio alla disposizione del Dirigente del Settore Demanio Regionale n. 4747 del 23.06.2008, per le quali nel P.C.S. dovrà essere obbligatoriamente contenuta l'identificazione delle aree omogenee e non singoli lotti (ad alta valenza turistica – cat. A e/o a normale valenza turistica – cat. B), pena la non approvazione dello stesso, si prescrive l'assegnazione della **Categoria B** su tutto il litorale del territorio comunale di Corigliano Calabro (vedi nota prot.2414 del 27.11.2008 punto 12 della Regione Calabria).

3.2 – Il territorio

Questo territorio ha un andamento morfologicamente costante con fronte di profondità che varia da 80 a 200 metri circa, di natura sabbiosa quella a nord e ciottolosa, quella a sud.

Lo stato antropico è vario, molto intenso nella zona del comparto tre, costituito dagli stabilimenti balneari più antichi, è poco sviluppato nel comparto uno. Per questo motivo il presente piano concentra il maggior numero di nuove concessioni da realizzare in questo comparto.

Nella parte sud nella frazione di Schiavonea, sono presenti gli interventi edilizi più recenti, mentre nella parte nord, poco sviluppata, sono presenti realtà ben consolidate, quale il campeggio Onda Azzurra più di 600 posti, il Camping Thurium più di 1000 posti, il Salice più di 700 posti, il Villaggio Turistico L' Airone aperto nell'anno 2007 con capienza di circa 400 posti letto.

Il P.C.S. per migliorare lo standard e la qualità dei servizi offerti, prevede per le strutture turistico alberghiere presenti sul territorio c.d.m. più grandi, rapportate alla capienza e fruizione dell'utenza. Le stesse come si è stabilito nelle riunioni intercorse con le rappresentanze sindacali, dovranno essere a solo ed esclusivo utilizzo degli ospiti della struttura.

3.3 – La dotazione di servizi

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

La struttura dei servizi alle famiglie ed alle imprese situati nel territorio comunale, sconta una formazione non organica ed un tentativo di riorganizzazione moderna ancora agli inizi.

Possiamo semplificare la sua descrizione rilevando che la dotazione di servizi alle famiglie è incompleta, poco concorrenziale. I servizi commerciali hanno una struttura ormai superata, soprattutto indirizzata al commercio annuale. Per questo motivo oltre alla programmazione di nuovi lotti di concessioni per stabilimenti balneari, il piano propone nuove concessioni demaniali a ridosso del lungomare che offrono servizi funzionali alle attività turistico ricreative così come previsto dall'art. 2 della L.R. 17/2005. Pur tuttavia, bisogna rilevare la tendenza soprattutto negli ultimi anni di episodi emergenti di strutture commerciali che hanno una forte connotazione e valenza nell'economia stagionale. La dotazione di servizi pubblici del territorio vede le strutture del comparto 3 più agevolate rispetto alle nuove localizzazioni residenziali.

Ma la sistemazione del lungomare e la programmazione dei nuovi lavori da realizzarsi negli altri comparti, con l'assegnazione delle nuove concessione previste nel presenti nel P.C.S., contribuiranno notevolmente alla delocalizzazione dei servizi e rappresenteranno uno stimolo di sviluppo per il territorio .E' in questa fase di trasformazione che si inserisce il progetto del PCS.

Il giusto utilizzo delle aree del demanio marittimo deve rappresentare, tutelate le qualità ambientali, un'occasione importante da non perdere per lo sviluppo economico e produttivo dell'economia del territorio.

3.4 – Validità del piano

Essendo il PCS, sostanzialmente equiparato ad un piano particolareggiato i tempi di attuazione e validità sono quelli dei piani attuativi nel quadro del sistema legislativo e normativo vigente.

Si ritiene che il numero di impianti già esistenti, una volta adeguati agli standard minimi, aggiungendo le nuove concessioni demaniali previste nel piano, siano sufficienti sia a soddisfare le attuali esigenze del mercato e quelle prevedibili per i prossimi anni.

3.5 – Ambito di applicazione

L'ambito d'applicazione del presente P.C.S. sono tutte quelle aree ricadenti nella fascia del Demanio Marittimo, compreso le strutture balneari presenti sulla stessa. Le strutture balneari esistenti, qualora non risultino conformi al PCS dovranno adeguarsi entro cinque anni dall'approvazione, pena il non rinnovo della concessione demaniale o il decadimento della stessa.

<p>COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)</p>	<p>PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR</p>	<p>RELAZIONE GENERALE APRILE 2009</p>
--	---	---

**ELENCO DEI CONCESSIONARI
DELLE AREE INDICATE NELLE TAVOLE GRAFICHE**

COMPARTO n. 1

- n. 1 GRAPPOLI ADELIO
- n. 2 CAMPING ONDA AZZURRA
- n. 3 CARACCILO GIOVANNI
- n. 4 VITA IMMACOLATA
- n. 5 AITA PAOLO FRANCESCO (Camping Thurium)

COMPARTO n. 2

- n. 1 CARELLI MARIO (Lido Le Capannine)
- n. 2 CARELLI MARIO (noleggio natanti)
- n. 3 FORCINITI TERESA (Il Salice)
- n. 4 CAPALBO ELIO
- n. 5 LASSO LEONARDO

COMPARTO n. 3

- n. 1 GALLO VINCENZO SALVATORE (Lido Sckipper)
- n. 2 NETTUNO S.A.S (Lido Nettuno)
- n. 3 NETTUNO S.A.S (Lido Nettuno)
- n. 4 CARELLI SCHIAVONEA (Lido Nettuno)
- n. 5 SCARAFAGGIO S.R.L. (Lido Scarafaggio)
- n. 6 CAPRIOLO LORENZO (Giostre)
- n. 7 IACINO GIORGIO (Il Triangolo)
- n. 8 LA MANNA MARIA (Lido Kokorito)
- n. 9 GOBBI ALBERTO (Giostre)
- n. 10 SALERNO MARIA ANTONIETTA (Pelè – vendita bibite e panini)
- n. 11 Società F.lli CAMPANA (Lido Europa)
- n. 12 CERVELLO LUCA (Un Posto Al Sole)
- n. 13 PARISE FRANCESCO
- n. 14 DI LORENZO ANTONIO (Gigi – vendita bibite e panini)

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

- n. 15 PARIRE FRANCESCO (Gurù)
- n. 16 PIRO GIUSEPPE (vendita bibite e panini)
- n. 17 CARELLI NICOLA (Giostre)
- n. 18 GUIDEFO S.A.S. (L'Arca di Noè)
- n. 19 POLICASTRI ANTONIETTA (Lido Thuister)
- n. 20 D'AMORE CATALDO
- n. 21 BIFANO CAROLINA
- n. 22 GARASTO FRANCESCO (Il Gabbiano)
- n. 23 PISANO TRIESTE
- n. 24 PISANO GIORGIO (Lido Za Mari)
- n. 25 GENTILE VINCENZO (Lido Barracuda)
- n. 26 PISANO ANNA (Lido Corallo)

COMPARTO N.4

- n. 1 FINCARDO GIUSEPPE
- n. 2 SAN NICOLA S.A.S. di Manieri Ciro & C.
- n. 3 LA SALA DOMENICO
- n. 4 RITACCO MARIA PINA
- n. 5 RITACCO GENNARO
- n. 6 EREDI CARELLI
- n. 7 ABRIGATA VINCENZO
- n. 8 OLIVIERI VALERIO (Lido Tropix)
- n. 9 GENOVA RAFFAELE
- n. 10 LA ROCCA GIOVANNI

IMPIANTI PRODUTTIVI DI ACQUACOLTURA

- n. 1 JONICA PESCA S.R.L.
- n. 2BIANCO ARTURO ANTONIO

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO (Provincia di Cosenza)	PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA ADEGUAMENTO AL PIR	RELAZIONE GENERALE APRILE 2009
--	--	-----------------------------------

**ELENCO DELLE C.D.M.
 NUOVE INDICATE NELLE TAVOLE DI PROGETTO**

COMPARTO n. 1

- Previsti: n. 7 Stabilimenti balneari : lotti n ° 1,2,4,6,9,10,11;
 n. 4 Concessioni di solo posa ombrelloni e sdraio: lotti n ° 3, 5,7,12;
 n. 1 Concessione adibita a servizi di alaggio: lotto n ° 8;
 n. 6 Concessioni adibite a chiosco : C1, C2,C3;C4,C5,C6;

COMPARTO n. 2

- Previsti: n. 2 Concessioni di solo posa e ombrelloni e sdraio: lotto n ° 14,15;
 n. 1 Concessione adibita a servizi di alaggio : lotto n ° 13;
 NL Concessione adibita al solo esclusivo servizio di noleggio natanti;

COMPARTO n. 3

- Previsti: n. 2 Concessioni posa ombrelloni e sdraio : lotti n ° 16, 17;
 n. 17 Concessioni adibite a chiosco : C1,C2,C3,C4,C5,C6,
 C7,C8,C9,C10,C11,C12,C13,C14,C15,C16,C17;
 n. 2 Concessioni adibite a giostre: lotti G1,G2;

COMPARTO N.4

- Previsti: n. 1 Stabilimento balneare : lotto n ° 19;
 n. 2 Concessioni di solo posa ombrelloni e sdraio: lotti n ° 20,21;
 n. 1 Concessione adibita a monitoraggio ambientale: lotto n ° 18;
 n. 1 Concessioni adibite a chiosco : C;