



## CITTA' DI CORIGLIANO CALABRO

Via Barnaba Abenante 35  
Telefono 09838915161 Fax 098382145  
Cod. Fisc. Partita Iva 00391240785  
Email finanziario@comune.coriglianocalabro.cs.it

### SETTORE TRIBUTI

#### AVVISO SCADENZA TASI 16 OTTOBRE 2014

L'articolo 1, comma 639 della legge 27/12/2013 n. 147 istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 la TASI (tassa sui servizi indivisibili).

Tale tassa in parte sostituisce quanto già pagato dai contribuenti nel 2013 quale contributo statale pari a 30 centesimi a metro quadrato unitamente e versato unitamente alla TARSU (tassa rifiuti solidi urbani).

Nel Comune di Corigliano Calabro la TASI per l'anno 2014 si applica per le seguenti fattispecie con le aliquote a fianco indicate:

Fattispecie Imponibile	%
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze	0,33
Fabbricati merce (Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	0,33
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituto ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata.	0
Fabbricati rurali ad uso strumentali	0,1

Sugli altri immobili non c'è niente da pagare ai fini TASI. In particolare si precisa che sugli immobili affittati non si paga la TASI.

Le modalità di pagamento sono le seguenti:

L'ACCONTO TASI 2014 dovrà essere versata entro il 16 ottobre 2014 con l'aliquota approvate dal Comune di Corigliano Calabro con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 08-09-2014.

Il SALDO dovrà invece essere versato entro il 16 Dicembre 2014 applicando l'aliquota approvata sempre con deliberazione n. 50 del 08/09/2014.

Il pagamento potrà essere effettuato tramite modello F24 o F24 semplificato pagabile presso gli uffici postali o sportelli bancari, oppure tramite bollettino postale sul c.c. n. 1017381649

I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

- 3958 – TASI su abitazione principale e relative pertinenze
- 3959 – TASI su fabbricati rurali
- 3961 – TASI su altri fabbricati

Per gli immobili in comproprietà la tassa può essere pagata anche da uno solo dei comproprietari.

Il Codice Ente del Comune di Corigliano Calabro è D005.

La base imponibile è uguale a quella della imposta IMU.

Il valore dell'immobile è ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali rivalutate del 5% i seguenti moltiplicatori:

- 160 x categoria A (abitazioni) e categorie C2 C6 e C7 (cantine, garage, ecc.)
- 65 x fabbricati rurali ad uso strumentale
- la base imponibile per i fabbricati merce deve essere calcolata con riferimento alla normativa IMU.

Per simulazione di calcolo, può essere utilizzato l'apposito link del sito comunale.

Il Regolamento della TASI, inserito in quello della IUC (imposta unica comunale) quale componente della stessa, per l'anno 2014 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 08-09-2014.

Le scadenze per l'anno 2014 sono le seguenti:

Acconto 2014: 16 OTTOBRE 2014

Saldo 2014: 16 DICEMBRE 2014

Il versamento in autoliquidazione non è dovuto qualora l'imposta annua da versare è inferiore a € 12,00.

Sulla tassa dovuta per l'abitazione principale spetta una detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

#### SANZIONI

Per l'anno 2014, nel caso della TASI le scadenze da considerare come perentorie, oltre le quali è sanzionabile il tardivo versamento sono: il 16 ottobre per l'acconto ed il 16 dicembre per il saldo.

L'omesso o il tardivo versamento comporta, ai sensi di quanto disposto dall'art.13 c.2 del D.Lgs 471 del 18.12.1997, l'applicazione della sanzione del 30%.

Tale sanzione, ai sensi della Legge n.111 del 15.7.2011, viene calcolata in ragione del 2% al giorno, per i primi 14 giorni di ritardo, mentre dal 15° in poi la sanzione applicata sarà del 30%, oltre gli interessi moratori.

Nel caso che il contribuente versi spontaneamente oltre la scadenza stabilita, l'acconto ed il saldo TASI, potrà regolarizzare la propria posizione avvalendosi dell'istituto del ravvedimento operoso, previsto dall'art. 13 c.2 del D.Lgs. 472/97 e successiva legge n.111 del 15.07.2011. Tale pagamento, oltre l'imposta, dovrà comprendere il versamento della sanzione ridotta (v. tabella) e gli interessi moratori calcolati al tasso legale (attualmente 1%), con maturazione giorno per giorno, successivamente alla scadenza stabilita.

Giorni ritardo	di	sanzione	Giorni ritardo	di	Sanzione
1		0,2%	9		1,8%
2		0,4%	10		2,0%
3		0,6%	11		2,2%
4		0,8%	12		2,4%
5		1,0%	13		2,6%
6		1,2%	14		2,8%
7		1,4%	15-30		3,0%
8		1,6%	30 - 1 anno		3,75%

I codici tributo TASI per il pagamento effettuato in ritardo, oltre le scadenze sono i seguenti:

- 3958 TASI - Imposta abitazione principale e relative pertinenze
- 3963 TASI - sanzioni

3962 TASI – interessi.

Il Responsabile Tributi  
Giovanni Santo